

Amministrazione, Controllo, Acquisti

Il RuPPA

Spett.le Ditta
Trasmessa via PORTALE

Oggetto: Richiesta di preventivi per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli impianti antincendio di TMI - CIG B0E983F117

1 Oggetto dell'incarico

Terminali Italia S.r.l., (di seguito per brevità "TMI") Società con Socio Unico soggetta alla direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (di seguito per brevità "RFI"), con la presente chiede l'invio di un preventivo per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli impianti antincendio come meglio specificato di seguito:

Terminali siti in Verona Quadrante Europa, Milano Segrate, Milano Greco, Marzaglia, Torino Orbassano, Bari, Brindisi Scalo, Brindisi Polimeri e Catania

Servizio richiesto: manutenzione ordinaria e straordinaria, revisione e collaudo di tutte le parti atte a garantire la sicurezza antincendio per gli impianti di TMI.

Durata: 48 mesi

Decorrenza: 01.07.2024

Valore: 430.000,00 (quattrocentotrentamila/00 euro)

Il Gestore del contratto cui il Fornitore dovrà far riferimento è il Responsabile Manutenzione Piazzali e Opere civili Sig. Aldo Locurcio.

2 Normativa

La presente richiesta è una richiesta di preventivi basata ai sensi dell'art. 6 del RAN e dalle norme del Codice degli appalti applicabili e richiamate.

3 Responsabili Della Procedura

Responsabile del procedimento in fase di affidamento: Dott.ssa Silvia Caloi (di seguito per brevità "RuPPA").

Responsabile del procedimento in fase di esecuzione: Ing. Salvatore Castello (di seguito per brevità "RuPPE").



4 La piattaforma telematica di negoziazione

4.1 Riferimenti

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma informatica telematica accessibile all'indirizzo portaleacquisti.terminaliitalia.it; la documentazione ufficiale di gara è in formato elettronico, firmata digitalmente e pubblicata sul sito richiamato.

Si indicano di seguito i riferimenti della procedura sul Portale Acquisti:

- TENDER n. 31
- Codice RDO: rfq 40 Risposta Amministrativa, Tecnica ed Economica

4.2 Regole della piattaforma

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco di cui all'art. 29 del D.Lgs. 82/2005, disponibile sul sito <http://www.agid.gov.it>.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile

TMI non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme;

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, TMI può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

TMI si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.



Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Per necessità di supporto tecnico in merito all'utilizzo del Portale è necessario contattare il Servizio Assistenza al numero +39 02 12 41 21 303 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00 ovvero inviare una richiesta tramite il form online disponibile selezionando “assistenza online”, presente sulla barra superiore delle schermate del Portale.

5 Chiarimenti e Comunicazioni e scadenza offerte

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la funzione “Messaggi” presente sul Portale, all'interno della relativa RdO, entro il **17.04.2024 ore 12:00**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione Avviso Pubblico e nella sezione RdO.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra TMI e il concorrente si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi mediante portale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati; diversamente TMI declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni, che si intenderanno validamente effettuate ove recapitate all'indirizzo indicato dal concorrente

Le offerte dovranno pervenire entro e non entro il **25.04.2024 ore 12:00**.

6 Oggetto, importo, durata

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, revisione e collaudo di tutte le parti atte a garantire la sicurezza antincendio degli impianti di Terminali Italia S.r.l	50413200-5	-	421.400,00
A) Importo				
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				8.600,00
A) +B) Importo complessivo				430.000,00



Il contratto collettivo applicato è Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese esercenti attività di Produzione, Installazione, Manutenzione Mezzi ed Impianti Antincendio, Sorveglianza Antincendio e connessa formazione.

Prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione TMI acquisirà, nel caso, la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

Il Contratto Quadro avrà durata di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dal 01.07.2024 o dalla data di sottoscrizione se successiva.

Il Contratto Quadro cesserà comunque di avere efficacia, anche qualora, decorso il termine di validità sia stato utilizzato solo parzialmente l'importo massimo; in tale ipotesi TMI, a sua esclusiva discrezionalità e senza che il Contraente possa avanzare alcuna pretesa in merito, si riserva la facoltà di disporre una proroga della durata dell'Accordo Quadro per ulteriori 6 mesi, fino a concorrenza massima dell'importo contrattuale.

In caso di necessità TMI potrà applicare l'aumento del quinto.

Resta inteso che per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale TMI potrà emettere Ordini di Servizio e che, pertanto, l'esecuzione degli Ordini di Servizio emessi entro il termine di validità dell'Accordo Quadro sarà regolata dal medesimo anche qualora l'esecuzione si protragga oltre la durata dell'Accordo Quadro medesimo.

7 Modifiche del contratto in fase di esecuzione

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. all'art. 120 comma 11 del Codice, in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

8 Operatori ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare operatori economici di cui agli artt. 65, 66, 67, 68 e 69 del Decreto Legislativo 36/2023 (di seguito per brevità "Codice").

Si stabilisce

- l'esclusione automatica dalla procedura di gara degli operatori economici:



- i. che hanno subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per uno dei seguenti reati:
 - a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
 - b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - d. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
 - e. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - f. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
 - g. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - h. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;



L'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima.

- ii. per i quali sussiste una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. n. 159/2011 o un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo decreto legislativo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato;
- iii. che sono destinatari della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del d.lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;
- iv. che non sono in regola con la disciplina sul diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 17 della legge n. 68/1999;
- v. che, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, ove tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, non hanno prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle



rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- vi. che sono stati sottoposti a liquidazione giudiziale o si trovano in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del Codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 4, del regio decreto n. 267 del 1942 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
- vii. che sono iscritti nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto o ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- viii. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

La causa ostativa non sussiste quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

- l'esclusione non automatica dalla procedura di gara degli operatori economici:
- ix. che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate con qualunque



mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato XIV alla direttiva 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

- x. la cui partecipazione alla procedura di gara determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Codice, non diversamente risolvibile;
- xi. che hanno avuto un precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive e tale da determinare una distorsione della concorrenza;
- xii. che si trovano rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- xiii. che si sono resi colpevoli – secondo motivata valutazione della Società precedente in ordine alla permanenza o meno del necessario rapporto fiduciario tra committente e appaltatore – di gravi illeciti professionali di cui all'art. 98, comma 3 e 169 del Codice, tali da renderne dubbia l'integrità o l'affidabilità:
 - a. condotta dell'operatore economico che abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;
 - b. condotta dell'operatore economico che abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili derivanti da inadempienze particolarmente gravi o la cui ripetizione sia indice di una persistente carenza professionale; su tali circostanze la Committente o la Società precedente motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa;



- c. condotta dell'operatore economico che abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;
- d. condotta dell'operatore economico che abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge n. 55/1990, laddove la violazione non sia stata rimossa;
- e. omessa denuncia all'Autorità giudiziaria da parte dell'operatore economico persona offesa dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 416-bis.1 del medesimo codice, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge n. 689/1981; tale circostanza deve emergere dal casellario informatico dell'ANAC.

Le cause di esclusione di cui sopra al punto i) e punto ii) costituiscono causa ostativa alla partecipazione alla gara, alla stipula e alla prosecuzione del contratto, quando riguardano anche uno soltanto dei seguenti soggetti:

- a) l'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- b) in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico;
- c) in caso di società in nome collettivo, i soci amministratori, il direttore tecnico;
- d) in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico;
- e) se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, i membri del consiglio di amministrazione a cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali; i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; il direttore tecnico; il socio unico persona fisica.
- f) in caso di associazione di professionisti, per i professionisti associati indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali, in virtù dell'articolo 34, comma 3, del d.lgs. 2 febbraio 2001, n. 96;
- g) in caso di società tra avvocati, per i professionisti soci indicati quali



esecutori delle prestazioni contrattuali, in virtù dell'articolo 24 del d.lgs. 2 febbraio 2001, n. 96.

Si stabilisce che:

- a) Le cause di esclusione previste non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del d.l. n. 306/1992, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 356/1992 o degli articoli 20 e 24 del d.lgs. n. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.
- b) I reati summenzionati non costituiscono causa ostativa alla partecipazione e alla stipula del contratto laddove depenalizzati, ovvero estinti dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima, ovvero laddove sia intervenuta la riabilitazione, ovvero nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;
- c) la Società precedente potrà motivatamente escludere gli operatori economici, per i quali non ritenga sussistere il requisito di affidabilità professionale nel rispetto di quanto previsto dall'art. 169 del Codice, sulla base dei relativi atti pubblicati sui propri siti istituzionali e delle disposizioni di Gruppo in materia.

Misure restrittive Russia/Bielorussia:

Ai sensi di quanto previsto, dall'articolo 5 duodecies del Regolamento (UE) n. 833/2014 del 31 luglio 2014, concernente misure restrittive in considerazione delle azioni della Russia che destabilizzano la situazione in Ucraina, come modificato dal regolamento (UE) n. 2022/576 dell'8 aprile 2022, si evidenzia che è vietato aggiudicare contratti di appalto a:

- a) un cittadino russo o una persona fisica o giuridica, un'entità o un organismo stabiliti in Russia;
- b) una persona giuridica, un'entità o un organismo i cui diritti di proprietà sono direttamente o indirettamente detenuti per oltre il 50 % da un'entità di cui alla lettera a) del presente paragrafo;
- oppure c) una persona fisica o giuridica, un'entità o un organismo che agisce per conto o sotto la direzione di un'entità di cui alla lettera a) o b) del presente paragrafo.

Si precisa che in sede di comprova dei requisiti, a valle dell'aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre ogni documentazione idonea a dimostrare l'insussistenza delle ipotesi di divieto



previste dalla normativa di cui sopra (es. dichiarazione di cui all'art.1 del DPCM 187/91 relativamente alla composizione societaria), ai sensi del DPR 445/2000

9 Subappalto

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

10 Requisiti

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

10.1 Requisiti di Idoneità

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b) avere le autorizzazioni per lo stoccaggio ed il trasporto delle polveri esauste estintori, nonché l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali almeno in 2Bis

10.2 Requisiti di capacità economico finanziaria

- a) aver fatturato negli ultimi tre anni un valore non inferiore a € 860.000,00 in servizi di manutenzione antincendio

10.3 Requisiti di capacità Tecnico professionale

- a) Certificazione UNI EN ISO 9001. Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, idonea e pertinente ai servizi oggetto della procedura rilasciata da un organismo accreditato.
- b) avere in forza almeno 15 (quindici) tecnici operativi (di cui 9 dovranno essere indicati come responsabili Impianto) con un minimo di 3 (tre) anni di esperienza nel settore antincendio regolarmente assunti con contratto di lavoro da almeno 12 (dodici) mesi. I tecnici dovranno possedere le seguenti certificazioni:
 - certificazione della professione rilasciati da terza parte in conformità alla UNI 9994-2 e 11473-3 per la manutenzione di estintori e serramenti;
 - certificazioni per F-Gas ai sensi de regolamento (CE) n.842/2006 e del DPR 43/2012;
 - spazi confinati.



- c) presenza sul mercato da almeno 3 anni
- d) essere in possesso di qualificazione all'esecuzione di pubblici lavori CQOP SOA ai sensi del DPR 207/2010 per le categorie OS3, OS5, OS6, Classe I.
- e) avere un sistema di gestione informatizzata delle manutenzioni consultabile on line con le specifiche di cui al capitolo 8 del capitolato tecnico

11 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

TABELLA 2 – CRITERIO DI VALUTAZIONE

<i>Criteri di valutazione</i>	<i>Punteggio massimo</i>
Offerta tecnica (PT)	70,00
Offerta economica (PE)	30,00
Totale (P_{TOT})	100,00

Il Punteggio Totale (P_{TOT}) per ciascuna offerta sarà così determinato:

$$P_{TOT} = PT + PE$$

dove:

- a) PT = somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica;
- b) PE = somma dei punti attribuiti all'Offerta economica.

Si precisa fin d'ora che l'Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici diventerà parte integrante e sostanziale del Contratto Quadro che verrà stipulato con l'aggiudicatario, quindi un obbligo per l'appaltatore stesso con riguardo alle proposte e metodologie descritte, le quali assumeranno rilevanza di obbligo contrattuale e che in caso di mancato adempimento comporteranno tutte le conseguenze previste dal Contratto Quadro e dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla normativa vigente, ivi inclusa l'eventuale risoluzione del contratto.



11.1 Elementi di valutazione dell'offerta tecnica (PT)

La Commissione procederà alla valutazione delle Offerte tecniche, sulla base degli Elementi e Sub elementi indicati nella Tabella seguente ed in base ai Criteri Motivazionali in appresso specificati.

Nella colonna della Tabella identificata con “modalità di assegnazione del punteggio” vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione di gara.

A – ELEMENTI TECNICI: MAX 70 PUNTI



criteri	descrizione	punti	Modalità di valutazione
Piano di manutenzione	<p>Verrà valutata la capacità dell'impresa a svolgere una pluralità di servizi in contemporanea in diverse sedi di TMI in tutta Italia, sulla base della dotazione di personale e dell'organizzazione di lavoro.</p> <p>Viene richiesta quindi al concorrente la redazione di un progetto di manutenzione nel quale sia evidenziata l'organizzazione del lavoro in generale della società e nello specifico delle squadre/personale dedicato alla commessa con la relativa dotazione di attrezzature e mezzi per ogni Terminal coinvolto.</p> <p>Saranno valutate positivamente migliorie proposte ai servizi base previsti nel Capitolato. I punti saranno attribuiti in base all'efficienza dell'organizzazione e la più funzionale alla realtà di TMI per la migliore e più efficienze tenuta degli impianti.</p>	40	Discrezionale
Piano di manutenzione	Riportare le modalità operative manutentive in relazione alla possibile contemporaneità degli interventi di chiamata su guasto nelle diverse sedi	15	Discrezionale
Personale	<p>Verrà valutata la capacità del concorrente di svolgere il servizio in maniera efficace ed altamente professionale le prestazioni richieste nel Capitolato. Sarà valutata positivamente l'esperienza specifica nel settore del presente appalto, l'anzianità in azienda e le certificazioni possedute del personale aziendale impiegato, nella commessa fermi i requisiti minimi previsti dal capitolato al paragrafo 4.</p> <p>Sarà anche valutato positivamente la messa a disposizione di maggiore personale rispetto al minimo richiesto.</p> <p>Viene richiesta al concorrente una chiara relazione nella quale sia evidenziato il personale con le relative qualifiche e anzianità e dotazioni.</p>	10	Discrezionale



Personale	Impiego di soggetti "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili" (secondo le definizioni previste dalla normativa 381/1991 numero di unità superiore a 2 si assegnano i punti al concorrente	2	on/off
Servizio effettuato con "veicoli verdi", tramite l'utilizzo di autoveicoli GPL, a metano, elettrici, ibridi	Tutti i veicoli utilizzati sono "veicoli verdi" 3 punti Almeno il 50% dei veicoli utilizzati sono "veicoli verdi" 2 punti Meno del 50% dei veicoli utilizzati sono "veicoli verdi" 1 punti	3	tabellare

B – ELEMENTO ECONOMICO: MAX 30 PUNTI

Macro ambito	Descrizione	importo base d'asta	pesi
canone ordinario	canone mensile per le attività ordinarie	5.800,00 €	10
tariffa intervento straordinario*	Tariffa per il servizio di intervento straordinario del tecnico diurno festivi e prefestivi dalle ore 08:00 alle ore 18:00 €/h	55,00 €	5
tariffa intervento straordinario*	Tariffa per il servizio di intervento straordinario del tecnico notturno feriali, festivi e prefestivi dalle ore 18:00 alle ore 08:00	67,00 €	5
forniture	ESTINTORE PORTATILE POLVERE KG 6 34A233BC	46,50 €	2
	ESTINTORE CO2 5Kg BOMBOLA IN ACCIAIO 113B	84,50 €	1
	ESTINTORE CARRELLATO POLVERE 50Kg ABC	383,00 €	2
	MANICHETTA UNI70 MT20 EN9487 RACCORDATA UNI 804	100,00 €	2
	PIANTANA PORTA ESTINTORE UNIVERSALE ROSSA ASTA CON CARTELLO	34,00 €	1
	CHIAVE DI MANOVRA PER IDRANTE SOTTO SUOLO UNIVERSALE EN1 4339 PROF.1100MM QUADRA	45,00 €	2
Totale			30

* La Tariffa offerta deve essere comprensiva di tutti i costi inerenti il servizio(a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese di trasferta, rimborsi chilometrici, vitto alloggio ecc...



Per quanto riguarda gli elementi con punteggio discrezionale ciascun commissario attribuirà, discrezionalmente ed a suo insindacabile giudizio in base all'esame della documentazione presentata dal concorrente ed ai Criteri Motivazionali sopra indicati un coefficiente variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), utilizzando la seguente scala di valutazione:

Giudizio	Ottimo	Buono	Discreto	Sufficiente	Non adeguato
Valore $V(a)_i$ preliminare assegnato	1,00	0,75	0,50	0,25	0,00

A seguire viene determinata la media dei coefficienti preliminari assegnati e si procede con l'applicazione della formula ossia moltiplicando ciascun valore $V(a)_i$ per il relativo W_i determinando in tal modo il punteggio tecnico attribuito per ciascun criterio.

11.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Il coefficiente $V(x)$, per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa (il prezzo) sarà attribuito nel modo seguente.

$$P_i = P_{\max} * (V_{\min}/V_{\text{val}_i})$$

P_i = punteggio del fornitore i-esimo

P_{\max} = punteggio massimo disponibile

V_{val_i} = valore di risposta del fornitore i-esimo

V_{\min} = valore più basso tra quelli offerti dai fornitori

12 Documentazione da presentare

L'operatore economico è tenuto ad inviare, unitamente all'offerta, i seguenti documenti:

12.1 Documentazione Amministrativa

- dichiarazioni del fornitore (da fornire a sistema)
- dichiarazione sul conflitto di interessi (all.3)
- DURC in corso di validità
- Visura della Camera di Commercio in corso di validità (non anteriore a 6 mesi)
- ISO 9001
- SOA categorie OS3, OS5, OS6, Classe I.
- iscrizione all'Albo Gestori Ambientali almeno in 2Bis
- Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico/professionale ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) D. Lgs. 81/2008 (All. 4)



- Dichiarazione idonea a dimostrare l'insussistenza delle ipotesi di divieto previste dalla normativa **Misure restrittive Russia/Bielorussia**, ai sensi del DPR 445/2000 (a sistema)
- Ricevuta pagamento ANAC

Si precisa che qualora le dichiarazioni contenute nell'offerta contrastino con quanto previsto nelle "Condizioni Generali di Contratto per gli Appalti di fornitura delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane" (in seguito, per brevità "Condizioni Generali"), registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Roma, Ufficio Territoriale di Roma 1 Trastevere, al n. 5426, Serie 3, in data 23 giugno 2017 ed emanate con Disposizione di Gruppo n. 231/AD del 17 luglio 2017 consultabili sul sito www.gare.rfi.it → Trasparenza e documentazione → Condizioni Generali di contratto per appalti del Gruppo FS, prevarranno le condizioni presenti nella "Lettera di affidamento" e le "Condizioni Generali di Contratto per gli Appalti di fornitura delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane".

12.2 Documentazione tecnica

All'interno della sezione "Offerta Tecnica", il concorrente dovrà operare a Sistema allegando nell'apposito campo, in una cartella compressa (non firmata digitalmente) in formato elettronico .zip ovvero .rar ovvero .7z ovvero equivalenti software di compressione dati, tutti i documenti costituenti la propria offerta tecnica, sottoscritti singolarmente con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma (la cui procura dovrà essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

A pena di esclusione, nessun dato economico potrà essere contenuto nel documento "Offerta Tecnica".

A) Un **Elaborato tecnico chiaro diviso per argomento (All. 6)** che dovrà trattare e descrivere i seguenti Elementi e Sub-elementi Tecnici di valutazione, indicati nel presente documento.

Si precisa quanto segue:

- i valori dovranno essere riportati in modo puntuale (non arrotondato), chiaro, univoco e preciso. Informazioni e/o valori approssimativi o contrastanti non saranno presi in considerazione;
- le informazioni e i valori dovranno essere riportati solamente in funzione dei criteri di attribuzione dei punteggi esplicitati. Altre informazioni fornite non soggette a valutazione non saranno prese in considerazione;
- le informazioni e i valori dovranno essere esplicitamente riferiti all'intervallo temporale richiesto (ultimi ... anni solari dalla data di pubblicazione dell'invio della lettera di



invito). Non saranno presi in considerazione informazioni e/o valori riferiti a intervalli temporali differenti o per i quali non sono forniti i relativi intervalli di tempo;

- l'Elaborato tecnico **non dovrà superare complessivamente le 20 (venti) cartelle** – una cartella corrisponde ad una facciata solo fronte – in formato A4. Le cartelle dovranno essere numerate. Le cartelle con contenuto di testo (formato A4) dovranno contenere un numero massimo di 40 righe per cartella in carattere tipografico “Calibri 12” o equivalente ed interlinea singola.
- Si precisa che la Commissione giudicatrice non procederà alla lettura e pertanto non terrà conto ai fini della valutazione dell'offerta delle eventuali cartelle difformi da quanto sopra indicato o eccedenti il numero massimo consentito avendo a riferimento la numerazione apposta dal concorrente.

Le eventuali copertine, fondi di rilegatura e indici non sono da ritenersi inclusi nel numero massimo di cartelle consentite, così come eventuali brochure o documentazione pubblicitaria e curricula da allegare.

B) Contratto di avvalimento in caso di avvalimento premiale;

All'interno della Busta B – Offerta Tecnica dovrà essere inserito anche l'indice riepilogativo della documentazione prodotta, il quale non costituisce parte integrante dell'Offerta Tecnica, non è conteggiato nel limite massimo delle cartelle costituenti l'Elaborato tecnico e la cui mancata allegazione e/o mancata o inesatta sottoscrizione non sarà considerata causa di esclusione.

Ogni concorrente è assolutamente responsabile dei dati e delle informazioni contenute nella relazione e se ne assume la piena responsabilità in tutte le sedi competenti.

A pena di esclusione tutti i documenti e gli elaborati che costituiscono l'Offerta Tecnica di cui alla precedente lett. A) e lett. B) dovranno essere sottoscritti **con firma digitale** dal legale rappresentante della concorrente o comunque da soggetto munito di idonei poteri, e dovranno essere corredati da idonea documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore (certificato C.C.I.A.A., procura, etc.).

Si precisa che l'allegazione della documentazione attestante i poteri di firma del soggetto sottoscrittore dell'Offerta Tecnica non sarà necessaria ove sia già stata prodotta dal soggetto sottoscrittore nell'ambito della Documentazione Amministrativa.

Si richiama espressamente l'attenzione dei concorrenti in merito alla circostanza che nei documenti contenuti nella Offerta Tecnica non dovrà in ogni caso essere contenute, a pena di **esclusione dalla procedura**, alcuna indicazione (diretta e/o indiretta) relativa all' Offerta Economica.

C) Certificato di sopralluogo (all.5).



SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI

Il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

Al proposito si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

Il concorrente inserisce all'interno della Busta B, un ulteriore documento denominato "SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI", contenente **la dichiarazione** di quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto, coperte da riservatezza, accompagnata da idonea documentazione che:

- argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;
- fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

TMI si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti e consorzio ordinario di concorrenti, costituito o non costituito, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di ciascun soggetto costituente il Raggruppamento o il Consorzio.

La mancanza produzione e la mancata sottoscrizione di tale dichiarazione non costituisce causa di esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice. Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione

12.3 Documentazione economica

Nell'"Offerta economica – Sezione prezzo", il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà operare a Sistema formulando e presentando una Offerta economica, così composta:



- **offerta economica:** Indicare a Sistema, negli appositi campi i prezzi unitari offerti per i singoli servizi/forniture espressi in cifre con un massimo di 2 (due) decimali. Qualora fosse presente un numero maggiore di decimali, la Stazione Appaltante considererà solamente i primi 2, senza effettuare nessun arrotondamento.
- **Dichiarazione economica:** Completare a sistema le dichiarazioni richieste

La Società non può presentare più di un'offerta.

13 Modalità di presentazione dell'offerta - sopralluogo

L'offerta potrà essere redatta tenendo conto delle indicazioni di massima specificate nei punti precedenti.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione dei costi della manodopera/oneri per la sicurezza aziendali. In caso di necessità di DUVRI verrà redatto apposito documento.

Sopralluogo

Il concorrente ha l'obbligo di effettuare il sopralluogo, compilando l'allegato 5 una volta eseguito, uno per ogni sito, presso i Terminal di Verona Quadrante Europa, Bari ferruccio, Brindisi Scalo, Catania, Marzaglia, Torino Orbassano e Segrate.

A tal fine il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo entro e non oltre la data del **15.04.2024** inviando apposita richiesta tramite all'indirizzo email **a.locurcio@terminaliitalia.it**.

La data del sopralluogo verrà tempestivamente comunicata al concorrente che ne abbia fatto richiesta.

La partecipazione al sopralluogo, alla data ed ora indicata nella comunicazione che verrà inviata da TMI, deve essere confermata dal concorrente al Responsabile del sopralluogo indicato da TMI, entro il giorno antecedente la data stabilita.

In caso di impossibilità alla partecipazione al sopralluogo nella data indicata, il concorrente deve comunicare tempestivamente, almeno un giorno prima rispetto alla data fissata, la richiesta di cambio data. In tal caso, se possibile, verrà comunicata una nuova data qualora tali indicazioni siano ritenute insufficienti sarà possibile svolgere un sopralluogo in loco, previa comunicazione a TMI.

14 Gestione Informatizzata

Ai fini dell'accesso alla fase di valutazione delle offerte tecniche, le Società offerenti dovranno presentare anche in modo grafico, le caratteristiche del sistema informatizzato come meglio descritto al paragrafo 8 del capitolato. L'operatore economico fornirà inoltre accesso dimostrativo al fine di verificarne le caratteristiche **secondo un calendario e secondo le modalità che verranno comunicate in tempi congrui dopo la chiusura delle offerte.**



Tale sistema informatico sarà oggetto di giudizio di congruità, condizionante ai fini della partecipazione alla gara ed alla successiva valutazione delle offerte tecnico ed economiche.

Il sistema informatico presentato per l'esame tecnico deve essere identico per caratteristiche tecniche, senza difformità alcuna, al prodotto che, se aggiudicato, sarà oggetto di fornitura, pena l'esclusione dalla gara e la risoluzione contrattuale.

La Commissione giudicatrice si riserva di chiedere delucidazioni ritenute necessarie per una puntuale valutazione tecnica del prodotto offerto.

15 Obblighi derivanti dall'offerta

Con la presentazione dell'offerta i concorrenti prendono conoscenza e accettano tutti gli atti di gara, dell'importo complessivo sopraindicato e degli altri documenti in base ai quali è indetta la procedura, nonché prendono cognizione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possano interessare l'esecuzione delle opere da appaltarsi ed avere influenza sull'offerta in relazione alle condizioni contrattuali.

Non saranno ammesse offerte in aumento, plurime, parziali, alternative e/o condizionate. Pertanto, TMI procederà con l'esclusione delle stesse.

Si intende, altresì, che l'offerente stesso ha riconosciuto l'incondizionata accettabilità dei prezzi contrattuali e, di conseguenza, che tutte le condizioni di appalto sono tali da consentire la relativa offerta.

I concorrenti, inoltre, presentando l'offerta, assumono l'impegno a mantenerla ferma per almeno 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza prevista per la sua presentazione.

La pubblicazione della presente procedura non vincola TMI che si riserva di annullare in qualsiasi momento la procedura di selezione, né determina l'insorgere di eventuali diritti o aspettative di sorta al riguardo da parte dei concorrenti. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione. TMI procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta conveniente.

TMI si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti economicamente vantaggiosa.

La presente non determina il sorgere di diritti di sorta in capo a chi viene invitato ad offrire e che TMI si riserva, ottenute le offerte, di valutarle con assoluta libertà e di pervenire o meno all'accettazione definitiva, senza che gli offerenti possano vantare alcunché in argomento.

Si ricordano gli impegni ed obblighi imposti dal Codice Etico e della Policy Anticorruzione del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, nonché al Modello 231 adottato da TMI.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura di



insolvenza concorsuale o di liquidazione del fornitore selezionato o di risoluzione del contratto ovvero di recesso, di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, TMI si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura come da graduatoria. Si precisa che l'eventuale successivo affidamento avverrà alle condizioni proposte in gare dal soggetto interpellato.

16 Svolgimento

L'apertura, l'esame e la valutazione della documentazione e delle offerte pervenute saranno effettuate da TMI operando attraverso il Sistema.

La Commissione/Commissario Unico di gara all'uopo nominata da TMI si riunirà in seduta e procederà all'esame dell'offerta e della relativa documentazione presentata a corredo della stessa. Di tutte le sedute di gara verranno redatti appositi verbali sottoscritti dal soggetto che presiede la gara, che verranno custoditi, in luogo sicuro, agli atti dell'Ufficio.

Nel giorno fissato per l'apertura, la Commissione di gara procederà a:

- a) effettuare a ricognizione delle Offerte pervenute entro il termine di presentazione come risultante dalla data e dall'orario attestato dal Sistema;
- b) aprire la sezione "BUSTA B - OFFERTA TECNICA", verificando la presenza della documentazione richiesta.

In una o più sedute riservate la Commissione di Gara procederà all'esame ed alla valutazione del contenuto delle Offerte Tecniche, sulla base dei criteri specificati, attribuendo a ciascun concorrente i relativi punteggi.

Successivamente, nel giorno e nell'ora appositamente fissati o nella medesima seduta, la Commissione di Gara procederà a:

- c) a chiudere la valutazione tecnica e ad assumere le conseguenti determinazioni assunte come le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti,
- d) per i soli concorrenti ammessi, aprire l'Offerta economica, verificandone ed esaminandone il contenuto;
- e) per i soli concorrenti ammessi, dare lettura del ribasso indicato nelle singole offerte e del conseguente punteggio attribuito;
- f) informare il RuPPA ai fini della esclusione dei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi;
- g) dare lettura del punteggio complessivo attribuito a ciascuna delle offerte presentate, comprensivo del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica; in caso di parità di due o più offerte, ai fini della formazione della graduatoria e dell'aggiudicazione prevarrà il concorrente che presenta il punteggio tecnico più elevato; nel caso in cui anche in relazione a tale elemento i concorrenti abbiano ottenuto lo stesso punteggio si procederà tramite sorteggio;



- h) formare la graduatoria delle offerte ammesse in ordine decrescente, dandone lettura;
- j) verificare l'eventuale sussistenza di offerte anomale, provvedendo, ove ne ricorrano i presupposti, dandone comunicazione al RuPPA. Nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a 3, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia e TMI si riserva la facoltà di verificare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Immediatamente dopo ovvero successivamente all'espletamento della procedura di verifica dell'anomalia delle offerte, si procederà a:

- k) rendere noto l'esito dell'eventuale procedimento di valutazione di congruità delle offerte, dando atto delle conseguenti determinazioni di esclusione dalla gara delle offerte ritenute anormalmente basse;

Nella medesima seduta o in altra/e seduta/e, anche riservata/e, la Commissione di Gara procederà ad aprire la sezione della Piattaforma denominata Busta A – Documentazione amministrativa e a verificare, con riferimento al concorrente risultato primo in graduatoria, la presenza e il contenuto della documentazione richiesta e l'idoneità del concorrente medesimo. Qualora, all'esito delle verifiche predette, risulti non in possesso dei requisiti richiesti o comunque in una delle condizioni che determinano l'esclusione dalla procedura, la Commissione di Gara provvederà a valutare la busta amministrativa del concorrente che in base alla graduatoria risulterà primo classificato.

- l) formulare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente.

17 Documenti contrattuali da presentare

1. garanzia definitiva;

La cauzione ovvero di fideiussione bancaria o assicurativa, dovrà essere rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La cauzione è stabilita nella misura ritenuta opportuna dalla Società procedente e, di norma, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

La garanzia dovrà essere conforme agli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie di cui al Decreto n. 193 del 16.09.2022 del Ministero dello Sviluppo Economico.



La fideiussione dovrà prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- c) il pagamento entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Società procedente, ogni eccezione rimossa.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la decadenza dell'aggiudicazione.

Il Contraente ha l'obbligo:

- di fornire garanzie, rilasciate da banche, intermediari finanziari e compagnie assicurative rispondenti ai parametri di cui all'allegato 8 (compagnie assicurative) (banche e intermediari finanziari) fissati dal Gruppo, il cui contenuto deve essere aderente allo schema allegato 7;
- di sostituire il garante originario, nel caso di perdita dei requisiti di cui agli allegati, con altro soggetto di gradimento, nel termine di 60 giorni dalla richiesta formulata dalla Società del Gruppo interessata, pena la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 cod. civ.;

2. Polizza Assicurativa

L'Aggiudicatario è obbligato, ai fini della stipula del Contratto, a presentare, idonea copertura assicurativa per le garanzie individuate nello Schema di Contratto.

La polizza assicurativa dovrà essere stipulata con Compagnia di Assicurazione, autorizzata, ai sensi delle leggi vigenti, all'esercizio dei rami oggetto della/e copertura/e richiesta/e.

3. dichiarazione da rendersi ai sensi dell'art. 1 DPCM n. 187/91;

4. autocertificazione inerente casellari giudiziali dei seguenti soggetti:

- in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico (se presente);
- in caso di società in nome collettivo, i soci, il direttore tecnico (se presente);
- in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico (se presente);
- se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, gli amministratori o in alternativa i membri del consiglio di gestione muniti di potere di rappresentanza; il direttore tecnico (se presente); il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro; i documenti di gara possono prevedere che la verifica sia estesa anche ai seguenti soggetti: l'istitutore (se presente); il direttore generale di



cui all'art. 2396 c.c. (se presente); il procuratore che sottoscrive l'offerta e/o il contratto in nome e per conto dell'aggiudicatario, ovvero, ove previsto contrattualmente, assume il ruolo di referente verso il Committente in corso di esecuzione;

- i soggetti sopra elencati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara o la data di invio della lettera di invito;
- in caso di associazione di professionisti, i professionisti associati indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali, in virtù dell'articolo 34, comma 3, del d.lgs. 2 febbraio 2001, n. 96; in caso di società tra avvocati, i professionisti soci indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali, in virtù dell'articolo 24 del d.lgs. 2 febbraio 2001, n. 96.

5. Iscrizione white list eventuale
6. Documentazione subappaltatore e ausiliario
7. Tracciabilità dei flussi finanziari
8. Autocertificazione antimafia
9. Autocertificazione CCIAA
10. Elenco dei 15 tecnici, con indicate le qualifiche, le assegnazioni ai terminali oggetto del servizio e il nome gestore del contratto
11. Dichiarazione CCNL applicato

18 Riserva In Caso Di Risoluzione Del Contratto/Accordo Quadro

TMI, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, nonché in tutte le ulteriori ipotesi di risoluzione e/o di recesso previste dal Contratto/Accordo Quadro, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di interpellare progressivamente i concorrenti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo Contratto/Accordo Quadro per l'affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime condizioni già proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta.

19 Avvertenze particolari

L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto dei principi e degli obblighi imposti dal Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, in conformità ai quali il rapporto contrattuale sorgerà e sarà gestito. In caso di violazione delle norme contenute nel predetto Codice Etico, la Stazione appaltante avrà diritto di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. fatto



salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Il presente Disciplinare di gara e l'eventuale offerta non impegnano in alcun modo la Stazione appaltante, che ha il diritto di sospendere o interrompere – a propria totale discrezione – la procedura di aggiudicazione dell'appalto in qualsiasi momento e senza alcun obbligo di motivazione, senza che per questo incorra in alcuna responsabilità, né che insorgano a favore del concorrente diritti o pretese di sorta nei confronti della Stazione appaltante stessa.

20 Allegati

1. Schema di Contratto Quadro
2. Capitolato Tecnico
3. Dichiarazione di conflitto di interessi
4. Dichiarazione Idoneità tecnico professionale
5. Certificato di sopralluogo
6. Schema offerta tecnica
7. Schema cauzione definitiva
8. Caratteristiche soggetti per rilascio cauzione

II RUPPA